



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2018

№ 1040

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Строительство ВЛ-6кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

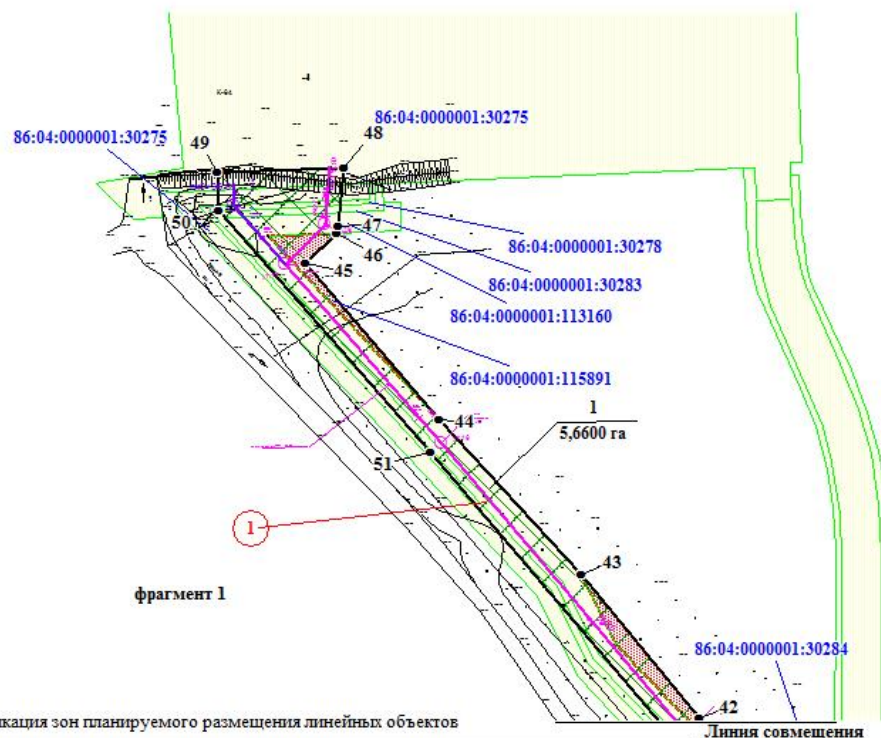
## Основная часть проекта планировки территории

### I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

Масштаб 1:2000.



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

	Наименование
1	«Строительство ВЛ-6кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Экспликация проектируемых линейных объектов

	Наименование
①	ВЛ-6 кВ от точки подключения опора №7 Ф.4 ПС-35/6 «КНС-3» до куста скважин №64
②	ПАРН-1 в составе ВЛ-6кВ от точки подключения ячейки 6кВ №5 РУ-6 кВ №3 "КНС-2" до куста скважин №52
③	ПАРН-2 в составе ВЛ-6кВ от т.вр куста скважин №53 фидер №4 ПС 35/6 кВ "КНС-2" до т.вр. ПС 35/6 кВ "КНС-3"

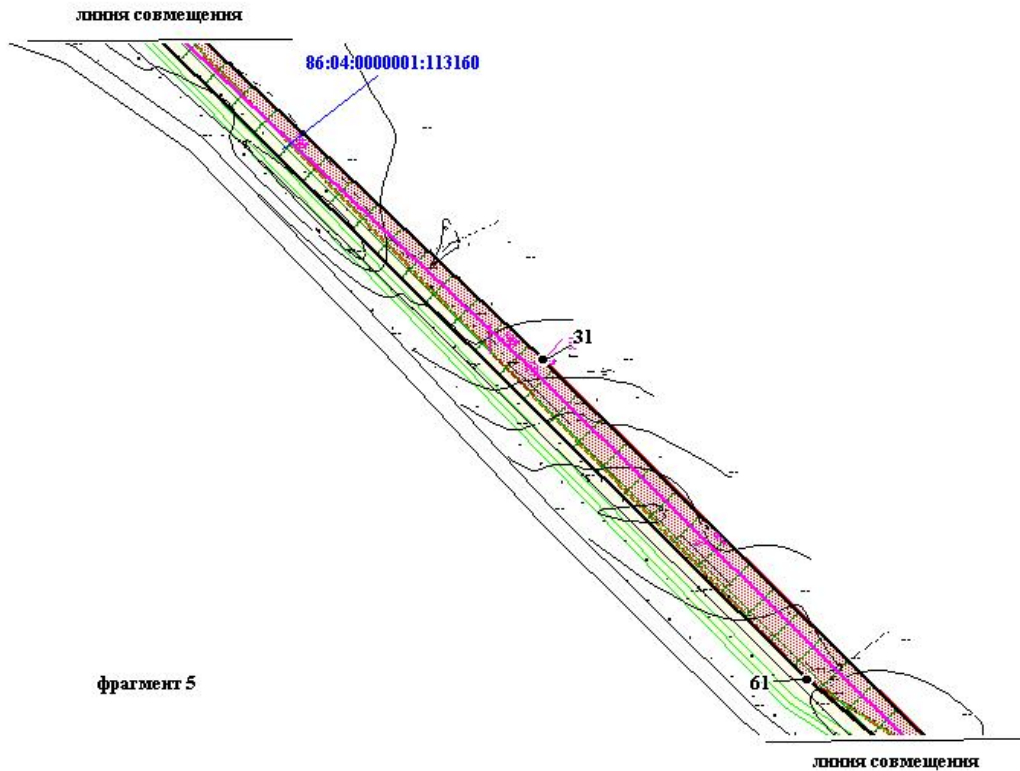
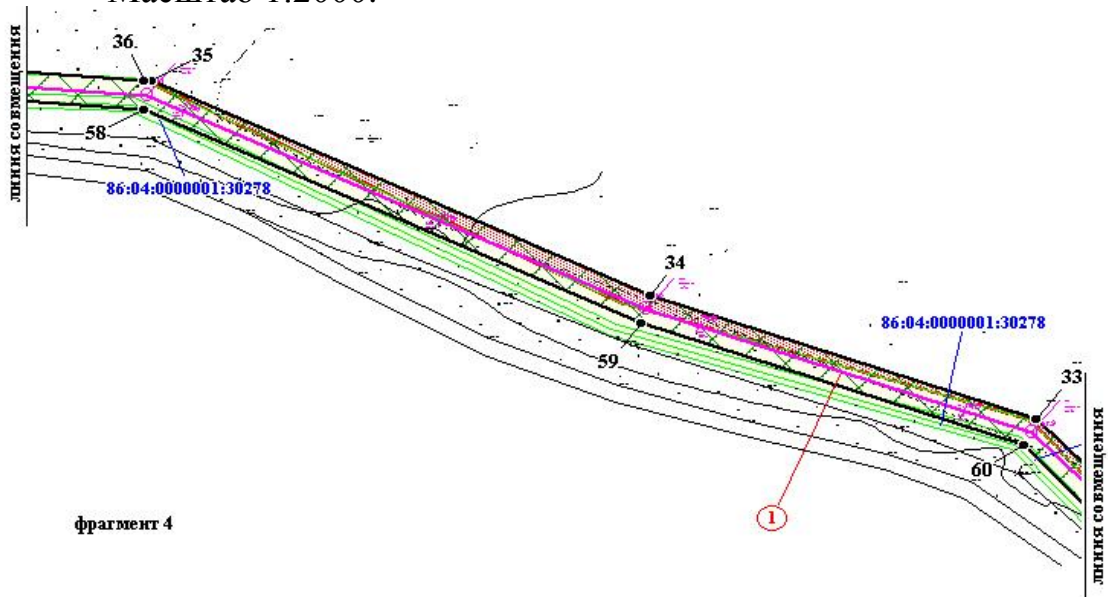
Условные обозначения

	зона планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии)		• 1 точки поворота границ земельного участка
	земельные участки поставленные на ГКН		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	вновь оведенные земельные участки		номер линейного объекта
86:04:0000001:30275	кадастровый номер земельного участка		зона планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

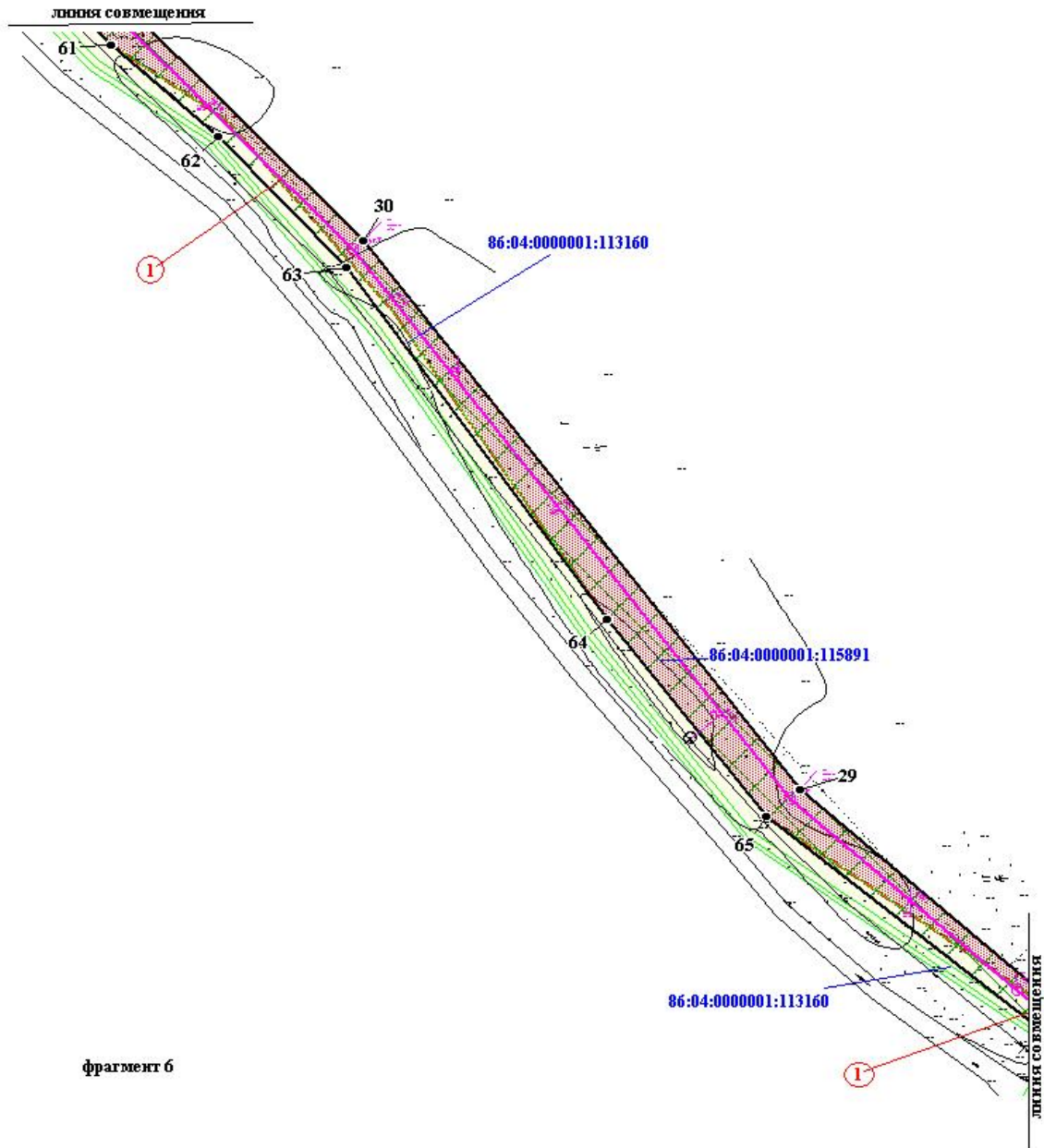
Масштаб 1:2000.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

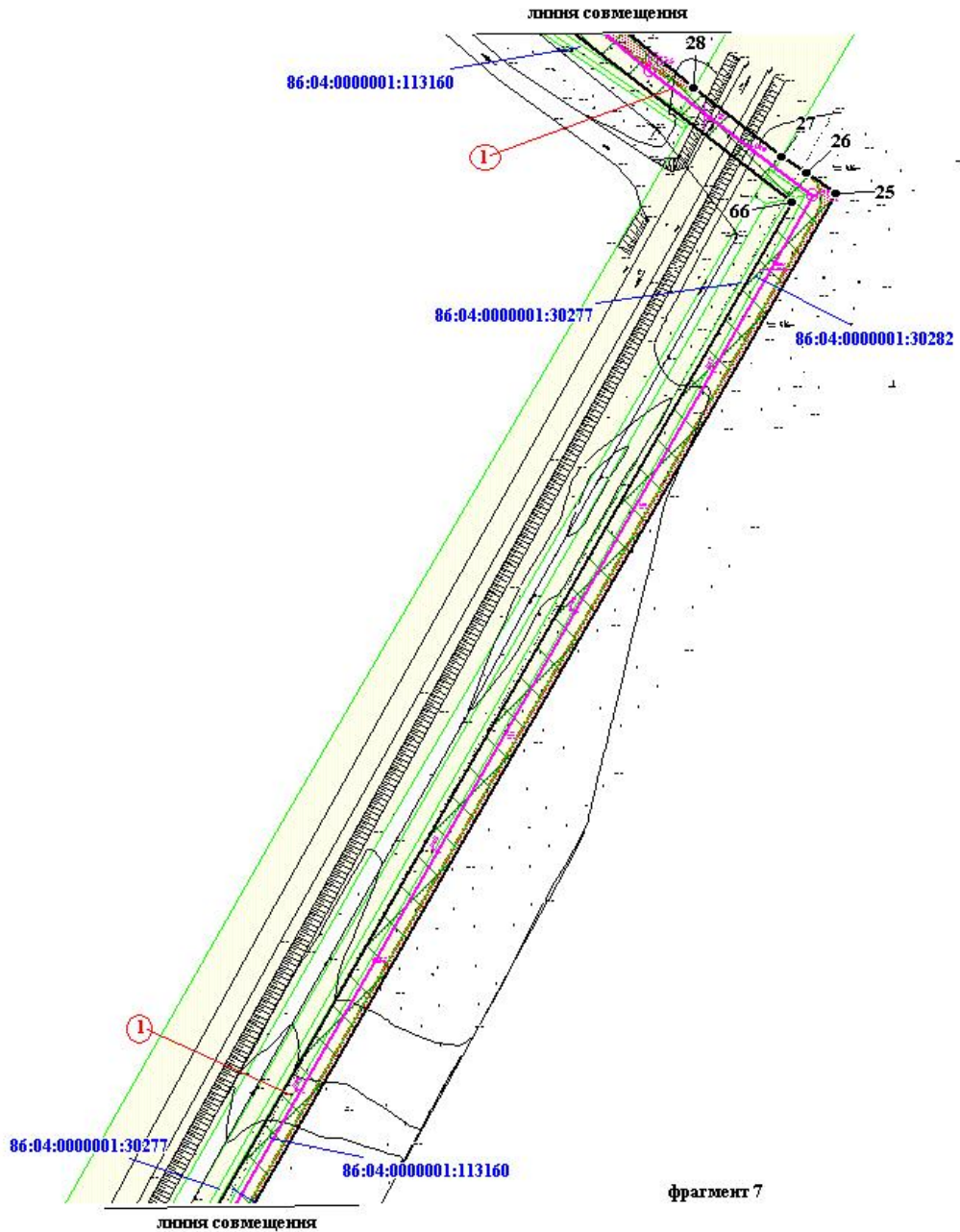
Масштаб 1:2000.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

Масштаб 1:2000.

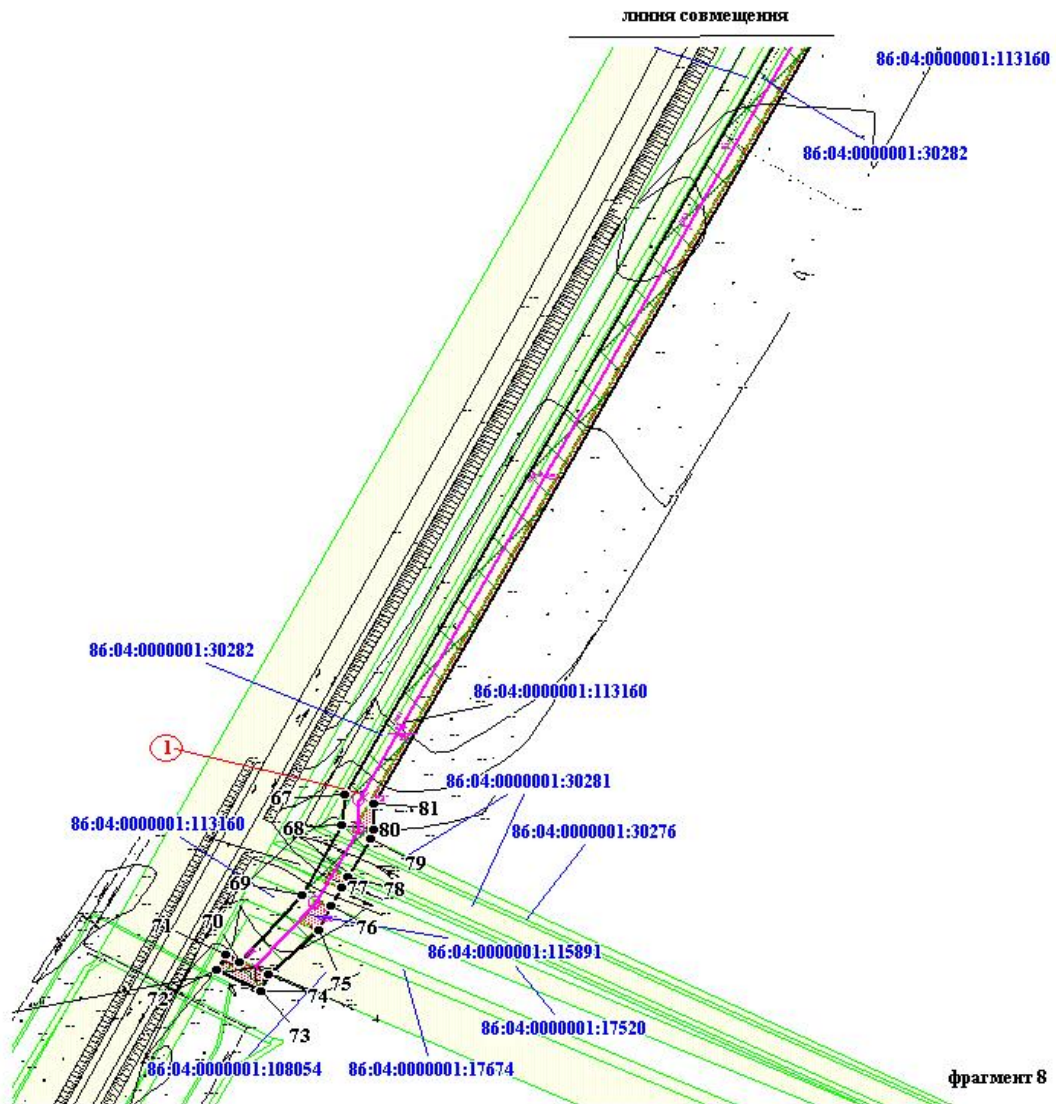




Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

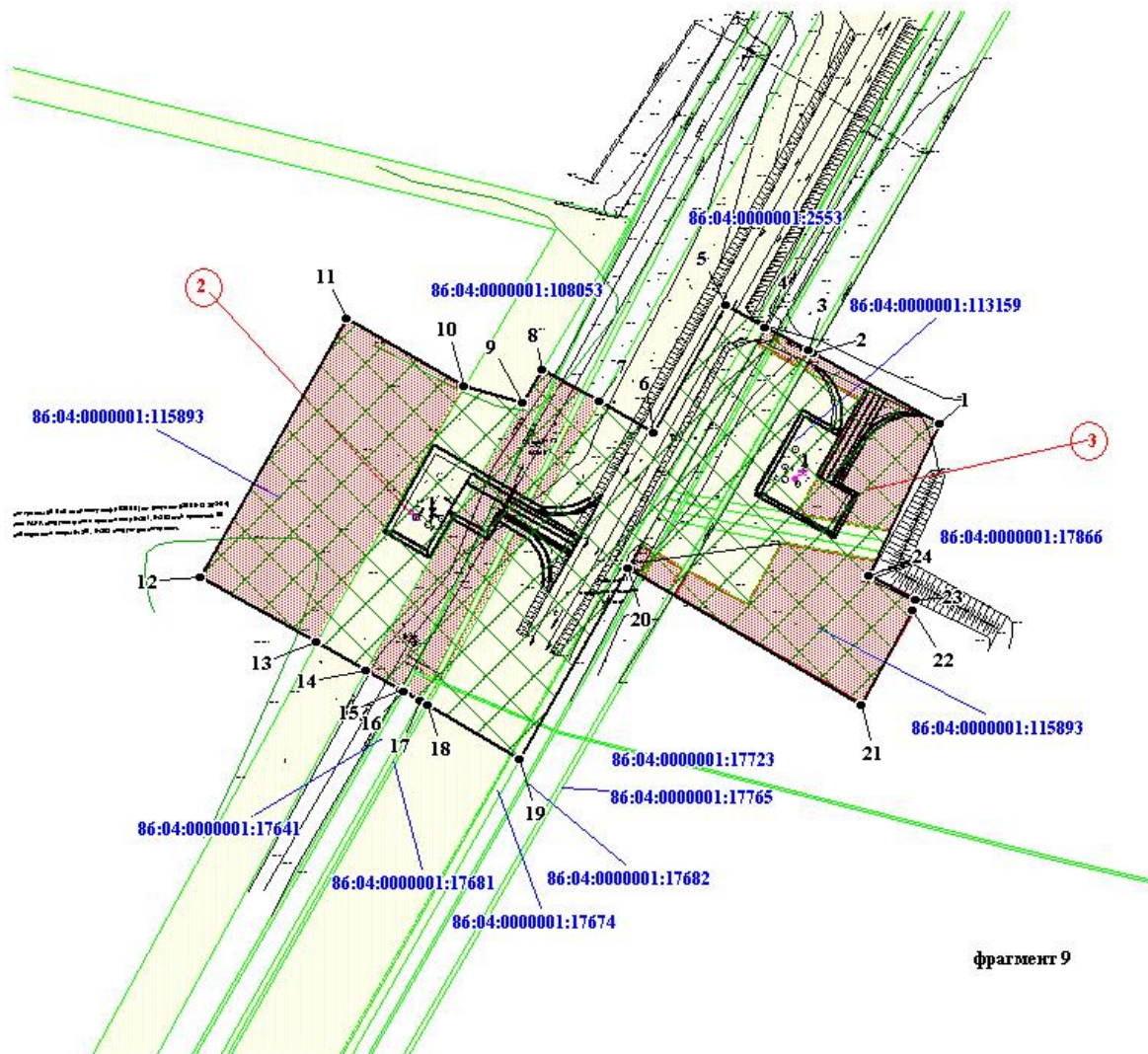
Масштаб 1:2000.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения».

Землепользователь ПАО НК «РуссНефть».

Масштаб 1:2000.



### Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	1119312.86	4507052.33
2	1119337.78	4507008.09
3	1119338.72	4507006.29
4	1119346.68	4506991.12
5	1119354.47	4506977.39
6	1119309.66	4506951.53
7	1119320.6	4506932.76
8	1119331.93	4506912.86
9	1119320.34	4506905.86
10	1119325.9	4506885.24
11	1119349.99	4506844.01
12	1119258.8	4506792.61
13	1119235.85	4506833.28
14	1119226.13	4506850.73
15	1119219.04	4506862.9
16	1119218.71	4506863.86
17	1119215.35	4506869.79
18	1119213.76	4506872.59
19	1119194.58	4506904.93
20	1119261.84	4506943.04
21	1119214	4507024.98
22	1119247	4507043
23	1119250.77	4507043.96
24	1119259.09	4507027.55
25	1120697.36	4507787.24
26	1120704.64	4507777.15
27	1120710.86	4507767.98
28	1120735.39	4507736.28
29	1120817.01	4507638.53
30	1121023.8	4507474.96
31	1121207.72	4507288.54
32	1121207.8	4507288.46
33	1121339.75	4507148.36
34	1121383.61	4507009.89
35	1121460.81	4506831.36

№	X	Y
36	1121461.14	4506828.44
37	1121471.08	4506686.45
38	1121497.34	4506629.29
39	1121544.8	4506545.58
40	1121564.99	4506517.28
41	1121582.73	4506493.86
42	1121621.32	4506447.15
43	1121674.97	4506402.76
44	1121732.86	4506349.84
45	1121790.97	4506300.16
46	1121802.24	4506311.61
47	1121804.87	4506312.45
48	1121826.31	4506314.37
49	1121824.65	4506267.33
50	1121810.57	4506267.93
51	1121720.26	4506346.63
52	1121611.61	4506438.82
53	1121543.12	4506528.37
54	1121542.76	4506528.93
55	1121542.73	4506528.93
56	1121484.44	4506630.13
57	1121460.79	4506684.33
58	1121450.78	4506828.16
59	1121374.07	4507006.53
60	1121330.35	4507143.79
61	1121096.95	4507379.93
62	1121062.55	4507420.36
63	1121013.65	4507468.48
64	1120881.54	4507566.27
65	1120806.97	4507626.08
66	1120694.11	4507771.43
67	1120088.58	4507425.17
68	1120078.13	4507424.01
69	1120054	4507410.2
70	1120030.71	4507388.86

№	X	Y
71	1120032.86	4507383.78
72	1120027.57	4507380.69
73	1120020.49	4507395.78
74	1120026.42	4507398.87
75	1120041.33	4507416.04
76	1120049.83	4507420.4
77	1120056.24	4507423.89
78	1120059.99	4507426.09
79	1120073.34	4507433.93
80	1120076.36	4507435.17
81	1120085.33	4507435.21



## **II. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта предусматривает строительство:

ВЛ-6кВ от точки подключения – опора № 7 Ф.4 ПС 35/6 «КНС-3» до куста скважин № 64, предназначенной для подключения перспективной электрической нагрузки (класс напряжения – 6 кВ, протяженность – 2745,41 м\*);

ПАРН-1 в составе ВЛ-6 кВ от точки подключения – ячейки 6 кВ № 5 РУ-6 кВ № 3 «КНС-2» до куста скважин № 52»;

ПАРН-2 в составе ВЛ-6 кВ от т.вр. куста № 53 фидер № 4 ПС 35/6 кВ «КНС-2» до т.вр. ПС 35/6 кВ «КНС-3».

\* Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

### **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на Тагринском месторождении нефти, на территории Радужнинского участкового лесничества территориального отдела – Аганское лесничество.

Ближайшими к району работ лицензионными участками являются Калиновский, Варьеганский. Объект находится в 52 км по дороге северо-восточнее от города Радужного.

### 2.3. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№	X	Y
1	1119312.86	4507052.33
2	1119337.78	4507008.09
3	1119338.72	4507006.29
4	1119346.68	4506991.12
5	1119354.47	4506977.39
6	1119309.66	4506951.53
7	1119320.6	4506932.76
8	1119331.93	4506912.86
9	1119320.34	4506905.86
10	1119325.9	4506885.24
11	1119349.99	4506844.01
12	1119258.8	4506792.61
13	1119235.85	4506833.28
14	1119226.13	4506850.73
15	1119219.04	4506862.9
16	1119218.71	4506863.86
17	1119215.35	4506869.79
18	1119213.76	4506872.59
19	1119194.58	4506904.93
20	1119261.84	4506943.04
21	1119214	4507024.98
22	1119247	4507043
23	1119250.77	4507043.96
24	1119259.09	4507027.55
25	1120697.36	4507787.24
26	1120704.64	4507777.15
27	1120710.86	4507767.98
28	1120735.39	4507736.28
29	1120817.01	4507638.53
30	1121023.8	4507474.96
31	1121207.72	4507288.54
32	1121207.8	4507288.46
33	1121339.75	4507148.36
34	1121383.61	4507009.89
35	1121460.81	4506831.36

№	X	Y
36	1121461.14	4506828.44
37	1121471.08	4506686.45
38	1121497.34	4506629.29
39	1121544.8	4506545.58
40	1121564.99	4506517.28
41	1121582.73	4506493.86
42	1121621.32	4506447.15
43	1121674.97	4506402.76
44	1121732.86	4506349.84
45	1121790.97	4506300.16
46	1121802.24	4506311.61
47	1121804.87	4506312.45
48	1121826.31	4506314.37
49	1121824.65	4506267.33
50	1121810.57	4506267.93
51	1121720.26	4506346.63
52	1121611.61	4506438.82
53	1121543.12	4506528.37
54	1121542.76	4506528.93
55	1121542.73	4506528.93
56	1121484.44	4506630.13
57	1121460.79	4506684.33
58	1121450.78	4506828.16
59	1121374.07	4507006.53
60	1121330.35	4507143.79
61	1121096.95	4507379.93
62	1121062.55	4507420.36
63	1121013.65	4507468.48
64	1120881.54	4507566.27
65	1120806.97	4507626.08
66	1120694.11	4507771.43
67	1120088.58	4507425.17
68	1120078.13	4507424.01
69	1120054	4507410.2
70	1120030.71	4507388.86

№	X	Y
71	1120032.86	4507383.78
72	1120027.57	4507380.69
73	1120020.49	4507395.78
74	1120026.42	4507398.87
75	1120041.33	4507416.04
76	1120049.83	4507420.4
77	1120056.24	4507423.89
78	1120059.99	4507426.09
79	1120073.34	4507433.93
80	1120076.36	4507435.17
81	1120085.33	4507435.21

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,6600 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации линейных объектов**

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Строительство ВЛ-6 кВ на куст скважин № 64 Тагринского месторождения»	2,5803	3,0797	5,6600

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Пересечения проектируемой ВЛ с существующей автомобильной дорогой и существующей ВЛ 6 кВ выполнены с соблюдением допустимых расстояний от опор и проводов ВЛ до пересекаемых инженерных сооружений согласно главе 2.5 Правил устройства электроустановок, утвержденной приказом Минэнерго России от 20 мая 2003 года № 187.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ввиду того что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.06.2017 № 17-1857).

#### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации на окружающую среду оказывается воздействие, которое зависит от назначения возводимых сооружений и устойчивости разных биогеоценозов.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба оказываемого на окружающую природную среду при проведении строительных работ на проектируемых объектах, обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам и временным вдольтрассовым проездам;

для уменьшения степени воздействия на окружающую среду, строительство рекомендуется проводить в зимний период;

при завершении строительных работ в теплый период года для предотвращения эрозии почв на суходольных участках необходимо произвести посев трав-мелиорантов;

выполнение комплекса работ по возможности в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;

не допускается засорение территории строительным мусором (образовавшийся строительный мусор и отходы должны тщательно собираться и вывозиться на специально созданные для этих целей полигоны);

техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума при их работе и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовали требованиям санитарных норм.

#### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Для предотвращения возникновения пожара на всех этапах строительства (подготовительные, строительно-монтажные) проектом предусмотрено



соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Технологические процессы должны проводиться в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией.

На каждом предприятии приказом руководителя предприятия устанавливается порядок и сроки, по которым рабочие, служащие и ИТР обязаны пройти противопожарный инструктаж (первичный и вторичный) и занятия по пожарно-техническому минимуму согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы после прохождения дополнительного обучения по предупреждению и тушению пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения открытого огня и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности. На объекте распорядительными документами устанавливается соответствующий пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

определяется порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании и рабочего дня, и смены;

определяется порядок и сроки прохождения инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначаются ответственные за их проведение;

регламентируется порядок временных огневых и других пожароопасных работ.

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться. Использование первичных средств пожаротушения, пожарного оборудования и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

Общие требования к добровольной пожарной дружине предприятий, учреждений, организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе порядок создания содержания, определяются нормативными документами.

Организационно-технические мероприятия должны включать:

организацию пожарной охраны, служб пожарной безопасности;

организацию обучения работников правилам пожарной безопасности на производстве;

разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами;

нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и тому подобное) лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, руководители и должностные лица организаций, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытию к месту пожара должны:

сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;

в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

при необходимости отключить электроэнергию, остановить работу транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, перекрыть коммуникации, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;

прекратить все работы (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава.

При прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

Основными нормативными документами при определении порядка организации работ по пожарной безопасности при эксплуатации трубопроводов являются:

ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;  
постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации).

